

CNPJ-MF nº 13.370.183/0001-89 Inscr. Municipal nº 149977/01

## TERMO ADITIVO Nº 026/2024

QUARTO TERMO ADITIVO AO CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL TIPO COMERCIAL, SITUADO NA RUA PADRE EUCLIDES, 1105, BAIRRO CAMPOS ELÍSEOS, NO MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO, ESTADO DE SÃO PAULO, OBJETO DA MATRÍCULA Nº 73138, DO 2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIBEIRÃO PRETO, CADASTRADO NA PREFEITURA LOCAL SOB O Nº 20.544, PARA ABRIGAR AS INSTALAÇÕES DO SERVIÇO ESPECIALIZADO EM ENGENHARIA DE SEGURANÇA E EM MEDICINA DO TRABALHO - SESMT e DEPARTAMENTO PESSOAL DA FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA ENTRE FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA E GERALDO LAZZARINI JÚNIOR E SIRLEI DAS GRAÇAS STABILE LAZZARINI.

Quarto termo aditivo ao contrato de locação de imóvel tipo comercial, situado na Rua Padre Euclides, 1105, bairro Campos Elíseos, no Município de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 73138, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cadastrado na prefeitura local sob o nº 20.544, para abrigar as instalações do Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho -SESMT e Departamento pessoal da Fundação Hospital Santa Lydia, que entre si fazem as partes abaixo descritas, com respaldo nos termos do art. 57, II, ambos da lei 8.666/1993.

**LOCATÁRIA:** FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA, pessoa jurídica de direito privado inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 13.370.183/00001-89, com sede na cidade de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, na Rua Tamandaré, n.º 434 – CEP: 14.085-070 neste ato representada pelo seu Diretor Administrativo, Marcelo Cesar Carboneri, brasileiro e portador do CPF/MF nº. 362.019.658-31.

**LOCADORES:** GERALDO LAZZARINI JÚNIOR, portador do RG nº 7.543.701 SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 063.276.538-04 e SIRLEI DAS GRAÇAS STABILE LAZZARINI, portadora do RG nº 7.767.453 SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 052.189.518-97, ambos brasileiros, engenheiros civis, casados no regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Tamoios, 421, Apto 114, Santa Cruz do José Jacques, CEP 14020-700, nesta cidade de Ribeirão Preto/SP, com representante ao final assinado.

As partes retro qualificadas, a seguir denominadas simplesmente de LOCATÁRIA e LOCADORES decidem, por este instrumento particular, modificar o contrato de prestação de serviços nº 016/2020, oriundo do processo nº 022/2020, firmado em 01.06.2020 mediante condições a seguir:

I – O termo final da vigência do contrato de locação de imóvel tipo comercial, situado na Rua Padre Euclides, 1105, bairro Campos Elíseos, no Município de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, objeto da matrícula nº 73138, do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, cadastrado na prefeitura local sob o nº 20.544, para abrigar as instalações do Serviço Especializado em Engenharia de Segurança e em Medicina do Trabalho -SESMT e Departamento pessoal da Fundação Hospital Santa Lydia, celebrado em 01.06.2020, passa a ser prorrogado por mais **12 (doze) meses, tendo como vigência 04.06.2024 à 04.06.2025.**

II - O valor estimado do presente aditivo é de **R\$ 8.656,92 (oito mil, seiscentos e cinquenta e seis reais e noventa e dois centavos)**, sendo subdividido em 12 (doze) parcelas mensais de R\$ 721,41 (setecentos e vinte e um reais e quarenta e um centavos).

III – Ficam mantidas as demais cláusulas do contrato.

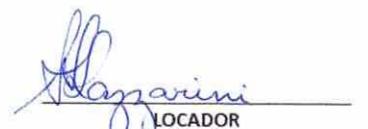
Para constar lavrou-se em duas vias este instrumento particular que as partes contratantes assinam.

Fica eleito o foro de Ribeirão Preto, Estado de São Paulo, para dirimir quaisquer conflitos originários do presente adendo, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

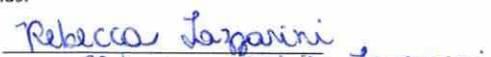
Ribeirão Preto, 04 de junho de 2024.

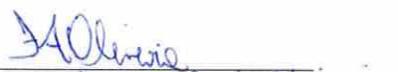
  
 \_\_\_\_\_  
**CONTRATANTE**  
 FUNDAÇÃO HOSPITAL SANTA LYDIA  
 Marcelo Cesar Carboneri  
 Dir. Administrativo  
 CPF/MF: 362.019.658-31

  
 \_\_\_\_\_  
**LOCADOR**  
 GERALDO LAZZARINI JUNIOR  
 CPF/MF: 063.276.538-04

  
 \_\_\_\_\_  
**LOCADOR**  
 SIRLEI DAS GRAÇAS STABILE LAZZARINI  
 CPF/MF: 052.189.518-97

Testemunhas:

  
 \_\_\_\_\_  
 Nome: Rebecca Stabile Lazzarini  
 CPF: 431.037.818-81

  
 \_\_\_\_\_  
 Nome: Fabiolo R. de Oliveira  
 CPF: 405.074.879-93